



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL FRUMOASA

MD- 4419, Republica Moldova, raionul Călărași s.Frumoasa
tel/fax (0244) 38-0-36 primariafrumoasa@gmail.com

DECIZIE Nr.06/01
din 02.12.2025

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliar și impozitului funciar pentru anul 2026***

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Frumoasa aprobat prin decizia consiliului sătesc nr.07/03 din 22.12.2023; în baza avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din valoarea estimată a bunurilor
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru grad/hectar 110 lei ha

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pen grad/hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei petru 1 ha
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))	1 leu pentu 100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	1 leu pentu 100m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentu 100m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei petru 1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei petru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bunurilor
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea cont.
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3% din costul bunurilor

<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	<p>0,1% din valoarea contab</p>
<p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1% din costul bunurilor</p>

2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului.

Au votat: Pentru- 5 Împotrivă- 0 Abținut- 0

Președintele ședinței
Contrasemnat
Secretar al consiliului



Bodrug Doina
David Nina

Ex specialist Mușinschi Marcela
 Tel. 024438036