



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC FRUMOASA

MD- 4419, Republica Moldova, raionul Calarasi
s. Frumoasa tel/fax (0244) 38-0-36

Decizie Nr. 09/04
din 15.12.2020

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2021”**

Examinând nota informativă cu privire la stabilirea cotelor ale impozitului pe bunurile imobiliare și ale impozitului funciar pentru anul 2021, prezentată de specialist;

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Frumoasa, în baza prevederilor titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;

Legii nr.1056-XIV din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codul Fiscal” cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.14 alin.2, al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legii nr.397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”;

Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006

În baza Regulamentului de funcționare a consiliului aprobat prin decizia consiliului sătesc Frumoasa nr. 04/07 din 12 mai 2015. În baza avizului comisiei economie și buget.

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal)	

<i>nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	<i>1,5 lei pentru 1grad/ha</i>
	b) care nu au indici cadastrali	<i>110 lei pentru 1 ha</i>
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	<i>0,75 lei pentru 1grad/ha</i>
	b) care nu au indici cadastrali	<i>55 lei pentru 1 ha</i>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	<i>115 lei pentru 1 ha</i>
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, (grădini) în localitățile rurale;	<i>1 leu pentru 100 m.p.</i>
	Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini)	<i>1 leu pentru 100 m.p.</i>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în localitățile rurale	<i>10 lei pentru 100 m.p.</i>
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<i>350 lei pentru 1 ha</i>
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<i>70 lei pentru 1 ha</i>
<p>III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;">neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p style="text-align: center;"><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<i>0,1%</i>
		<i>0,1%</i>

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre strângerea impozitelor se pune pe seama specialistului în problemele perceperii fiscale.
3. Controlul îndeplinii prezentei decizii v-a fi asigurat de către primarul Olaru Larisa.

AU VOTAT: pentru– 7 împotriva – 0 , s-au abținut – 0

Președintele ședinței: *Buruiană* Buruiană Viorel

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului sătesc: *Ciobanu* Ciobanu Ecaterina